

Verksamhetsberättelse Åshorns Samfällighetsförening



2021/2022

Pkt 6 VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021-05-01 till 2022-04-30

Styrelsen för Åshorns samfällighetsförening har under verksamhetsåret haft följandesammansättning:

Per-Olof Fahlander	vald t.o.m. 2023 årsmöte	Ordförande
George Lundgren	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Vägchef
Henrik Ahlberg	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Ledamot
Suzanne Wohlin	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Suppleant
Johan Östergren	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Kassör / Administration
Tomas Dannelind	vald t.o.m. 2023 årsmöte	Ledamot
Lars-Erik Heintz	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Revisor
Peter Sandberg	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Revisor
Kristina Bolme Kuhn	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Valberedning
Sara Bjurström	vald t.o.m. 2022 årsmöte	Valberedning

Ordinarie årsmöte avhölls 28 augusti 2021.

Samfällighetsföreningen hade vid verksamhetsårets slut 146 medlemsfastigheter med sammanlagt 1 415 192 andelar. Antalet medlemsfastigheter och andelar har utökats med fyra nya fastigheter.

Styrelsen har haft elva ordinarie styrelsemöten, samtliga är protokollförda och finns arkiverade hos kassören. Sekreterare har varit en ambulerande roll inom styrelsen.

Styrelsen har gjort åtta utskick till föreningens medlemmar.

Vi vill alla ha en trafiksäker väg.

Under verksamhetsåret har följande väginnsatser gjorts:

- Viss trädfällning och grenröjning utefter vägen
- Snöröjning och sandning
- Komplettering av snöpinnar
- Förstärkning av vägkanter och lagning av potthål
- Dikesklippning
- Provisorisk lagning av vägsadan Viksnäs
- Dikning & trummor

En motion har inkommit till styrelsen.

Stats- och kommunbidrag har erhållits för verksamhetsåret. Övriga intäkter utgörs av väg- och anslutningsavgifter.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagd Resultat- och Balansräkning.

Hemsidan www.ashorn.se är uppstartad.

Trosa 2022-06-11

A stylized blue ink signature in cursive script.

Per-Olof Fahlander

A blue ink signature in cursive script, featuring a prominent loop.

Henrik Ahlberg

A blue ink signature in cursive script, with a long horizontal stroke at the end.

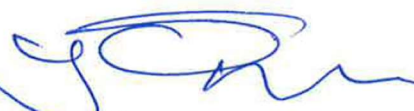
Tomas Dannelind

A blue ink signature in cursive script, with a large initial 'G'.

George Lundgren

A blue ink signature in cursive script, with a large initial 'S'.

Suzanne Wohlin

A blue ink signature in cursive script, with a large initial 'J'.

Johan Östergren

Pkt 6 RESULTATRAPPORT 2021-05-01 till 2022-04-30

INTÄKTER	Period 20/21	Budget 21/22	Period 21/22	Budget 22/23	Noter:
<i>Verksamhetsintäkter</i>					
Vägavgifter	165 784 ,28	166 750	167 089 ,68	169 800	12 öre/andel ¹⁾
Administrativ avgift	0,00	35 500	34 500 ,00	0	
Övriga intäkter	11 693 ,75	0	42 721,00	0	
Bidrag kommun	12 103,00	12 500	12 436,00	12 500	
Bidrag stat	57 594,54	60 000	63 802 ,57	63 000	
Inträdesersättning	58 929 ,13	0	90 679 ,00	0	
Påminnelseavgifter	540,00	0	360,00	0	
Öresutjämning	-0,85	0	1,69	0	
Sum. verksamhetsintäkter	286 623 ,31	274 750	411 589 ,94	245 300	
KOSTNADER					
<i>Verksamhetskostnader</i>					
Sommarunderhåll	-4 875 ,00	-5 000	0	-10 000	
Vinterunderhåll	-68 716 ,00	-80 000	-85 325 ,00	-100 000	
Ny beläggning	-34 375 ,00	0	0	0	
Vägunderhåll	-75 420 ,72	-100 000	-83 588 ,00	-100 000	
Sum. verksamhetskostnader	-183 386 ,72	-185 000	-168 913 ,00	-210 000	
<i>Övriga externa kostnader</i>					
Lokalhyra	0,00	0,00	0,00	0	
Förbrukningsinventarier	0,00	- 500	0,00	- 500	
Kontorsmaterial	0,00	-500	-408,75	-500	
Postbefordran	-330,00	-400	-360,00	-400	
Redovisningsprogram	-2 970,00	-3 000	-2 970,00	-3 500	
Konsultarvoden	0,00	-7 000	0,00	-7 000	
Bankkostnader	-950,00	-1 000	-950,00	-1 000	
Föreningsavgifter	-1 355,00	-1 400	-1 355,00	-1 400	
Lämnade gåvor, avtackning	-1 396,00	0,00	0,00	0	
Summa övriga externa kostnader	-7 001,00	-13 800	-6 043,75	-14 300	

KOSTNADER	Period 20/21	Budget 21/22	Period 21/22	Budget 22/23	Noter:
Personalkostnader					
Ersättning styrelse, faktura	-19 500,00	0	-19 500,00	-63 500	2)
Styrelsemiddag	-4 463,00	0	-4 910,00	0	
Utbildning	0	0	-900,00	0	
Styrelsen fördelar		-30 000		-10 000	
Summa personalkostnader	-23 963,00	-30 000	-25 310,00	-73 500	
Summa kostnader	-214 350,72	-228 800	-200 266,75	-297 800	
Verksamh. över-/underskott	72 272,59	62 560	211 323,19	-52 500	
Finansiella intäkter					
Ränteintäkter från bank	4 082,30	3 000	4 761,59	4 000	
Summa finansiella intäkter	4 082,30	3 000	4 761,59	4 000	
Över-/underskott efter finansiella poster	76 354,89	63 560	216 084,78	-48 500	
Bokslutsdisposition					
Avsättning till förnyelsefond	-76 354,89	0	-216 084,78	0	
Återföring från förnyelsefond	0,00	0	0,00	0	
Summa bokslutsdisposition	-76 354,89	0	-216 084,78	0	
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	63 560	0,00	-48 500	

Noter:

- 1) Totala antalet andelar i samfälligheten är 1 415 192 st.
- 2) Enligt motion 48 300kr plus arbetsgivaravgifter på 31,42%

Pkt 6 BALANSRAPPORT 2021-05-01 till 2022-04-30

TILLGÅNGAR	Ingå. balans	Period 21/22	Utgå. balans
Fordringar			
Kundfordringar	40 861 ,03	3 350,97	44 212 ,00
Övriga fodringar	0,00	27 086,00	27 086,00
Summa fordringar	40 861 ,03	3 350,97	71 296 ,00
Kassa och Bank			
Plus Giro	127 065 ,75	-33 484,03	93 581,74
Sparkonto Nordea	702 893 ,75	-702 893 ,75	0,00
Marginalen Bank	0,02	-0,02	0,00
Marginalen Bank sparkonto	0,00	351 504,61	351 504,61
Marginalen Bank fastränta 3 mån.	0,00	603 257,00	603 257,00
Summa kassa och bank	829 959 ,54	218 383,81	1 048 343 ,35
Summa tillgångar	805 954,68	248 820 ,78	1 119 641 ,35
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
Eget kapital	-209 247,87	0,00	-209 247,87
Förnyelsefond	-646 383,70	-216 084,78	-862 468 ,48
Sum. balanserat över-/underskott	-855 631 ,57	-216 084,78	-1 071 716,35
Summa eget kapital	-855 631 ,57	-216 084 ,78	-1 071 716,35
SKULDER			
Leverantörsskulder	-6 500,00	-41 425,00	-47 925 ,00
Summa leverantörsskulder	-6 500,00	-41 425,00	-47 925,00
Övriga skulder			
Övriga upplupna kostnader	-6 500,00	6 500,00	0,00
Förutbetalda vägavgifter	-2 189,00	2 189,00	0,00
Summa övriga skulder	-8 689,00	8 689,00	0,00
Summa skulder	-15 189,00	-32 736,00	-47 925 ,00
Summa eget kapital och skulder	-870 820,57	-248 820,78	-1 119 641,35
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Pkt 6 REVISIONSBERÄTTELSE 2021 – 2022

Undertecknade valda revisorer har granskat räkenskaperna och förvaltningen för Åshorns vägsamfällighetsförening(Trosa-Tureholm GA:24) och får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten, räkenskaperna med tillhörande debiteringslängd samt övriga handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens ekonomi.

Räkenskaperna med tillhörande verifikationer har granskats, dessa är ordentligt förda och verifikationerna är väl ordnade.

Då anledning till anmärkning ej föreligger beträffande redovisningshandlingar, bokföring eller eljest i fråga om förvaltningen, föreslår vi årsmötet att fastställa bokslutet och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Åshorn 2022-06-12


Revisorer: Peter Sandberg

Ordinarie revisor


Lars-Erik Heintz

Ordinarie revisor

Pkt 8 MOTION FRÅN MEDLEMMAR

- MOTION om skäliga arvoden till föreningens funktionärer från Gert Wrände och styrelsens svar

MOTION inför Årsmötet 2022 i Åshorns Samfällighetsförening

SKÄLIGA ARVODEN TILL FÖRENINGENS FUNKTIONÄRER

Under förra Årsmötet väckte jag denna fråga. För att alla medlemmar i förväg ska ha möjlighet att förbereda, diskutera och ta ställning, motionerar jag nu inför nästa beslut.

Även en förening är mycket beroende av ansvarstagande, kompetenta och motiverade funktionärer, som känner uppskattning inte bara i ord, för uppföringar i tid m.m.

- Styrelsen ska inte bara hålla vår Väg i gott skick dygnet och året runt.
- Den har även ett juridiskt ansvar för Vägens trafiksäkerhet m.m.
- Ansvar för det stora ekonomiska värde Vägen representerar är betydande.
- Även krav och administrativt ansvar gentemot Lantmäteri, Kommun och Staten.

ARVODEN

Riksförbundet för Enskilda Vägar, REV, har god inblick och stor erfarenhet av nivå och lämplig lösning i olika stora Vägföreningar. De förordar en totalnivå på 0,5 - 2 Prisbasbelopp, f.n. 48 300 kr, exklusive Sociala avgifter, att fördela inom Styrelsen i medelstora föreningar. Var inom detta vida intervall vår förening bör placeras är dock ej upp till mig att föreslå.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Styrelsen får i samråd med REV utforma förslag för beslut på senare Årsmöte
- Styrelsen har frihet att i mån av tid med REV utforma förslag inför Årsmötet i år

Åshorn 25 april 2022



Gert Wrände
Tureholm 2:8

Styrelsens svar på "MOTION om skäliga styrelsearvoden" från Gert Wrande

Styrelsen håller med motionären om att samfällighetens verksamhet är av betydande karaktär med fler och fler tillkommande medlemsfastigheter.

Styrelsen har rådfrågat Riksförbundet Enskilda Vägar, REV om lämplig nivå på styrelsearvoden i vår samfällighetsförening. Deras svar är en totalnivå på ETT (1) Prisbasbelopp.

Förslag till stämmobeslut

- Styrelsen yrkar **bifall** till motionen med tillägget:
 - Att styrelsen föreslår att totala arvodesbeloppet baseras på ETT (1) Prisbasbelopp vilket ger 48 300kr exklusive sociala avgifter.
 - Att totala arvodesbeloppet lämnas åt styrelsen själv att fördela.

Ovan beslutades på styrelsemötet 2022-05-28.

Styrelsen Åshorns Samfällighetsförening

Pkt 10c VERKSAMHETSPLAN 2022/2023

- Normala drift- och underhållsarbeten inom ramen för godkänd budget (se bifogad resultat- och balansräkning):
 - Förstärkning av vägkanter och lagning av pöthål
 - Lagning av sättningar och skador i vägbanan
 - Trädfällning och grenröjning utefter vägen (vägområdet)
 - Riskinventering av träd (utanför vägområdet)
 - Dikning & trummor
 - Sommar- och vinterväghållning
- Färdigställa egentaxering/självdeklaration, avstämning av Lantmäteriuppgifter

Pkt 11 VAL AV STYRELSE OCH REVISORER

Sittande styrelsemedlemmar:

Per-Olof Fahlander	ordförande, vald till 2023	Tureholm 3:2, bofast
Johan Östergren	kassör, vald till 2022	Tureholm 5:2, icke bofast
Henrik Ahlberg	ledamot, vald till 2022	Alby 4:97, bofast
George Lundgren	ledamot, vald till 2022	Berga 2:31, bofast
Tomas Dannelind	ledamot, vald till 2023	Alby 4:38, icke bofast
Suzanne Wohlin	suppleant, vald till 2022	Krokebjörk 1:4, icke bofast

Sittande revisorer & valberedning

Peter Sandberg	revisor, vald till 2022	Tuna 1:15, icke bofast
Lars Heintz	revisor, vald till 2022	Tureholm 2:5, bofast
Kristina Bolme	valberedning, vald till 2022	Tureholm 5:2, icke bofast
Sara Bjurström	valberedning, vald till 2022	Stene 1:45, icke bofast

Valberedningens förslag till Årsmötet 2022

Valberedningen föreslår att Årsmötet väljer sittande styrelsemedlemmar till omval:

Johan Östergren	kassör, kassör på två år	Tureholm 5:2, icke bofast
Henrik Ahlberg	ledamot på två år	Alby 4:97, bofast
George Lundgren	ledamot på två år	Berga 2:31, bofast

Valberedningens förslag till ny ledamot:

Yvonne Larsson	suppleant på ett år	Stene 1:32, icke bofast
----------------	---------------------	-------------------------

Valberedningens förslag till revisorer för året 2022–2023:

Björn Grufman	Alby 4:39, icke bofast
Peter Sandberg	Tuna 1:15, icke bofast